

CENTRAL^{RC}

Exkluzivní prostory k pronájmu

Central Zlín

1. 5. 2023

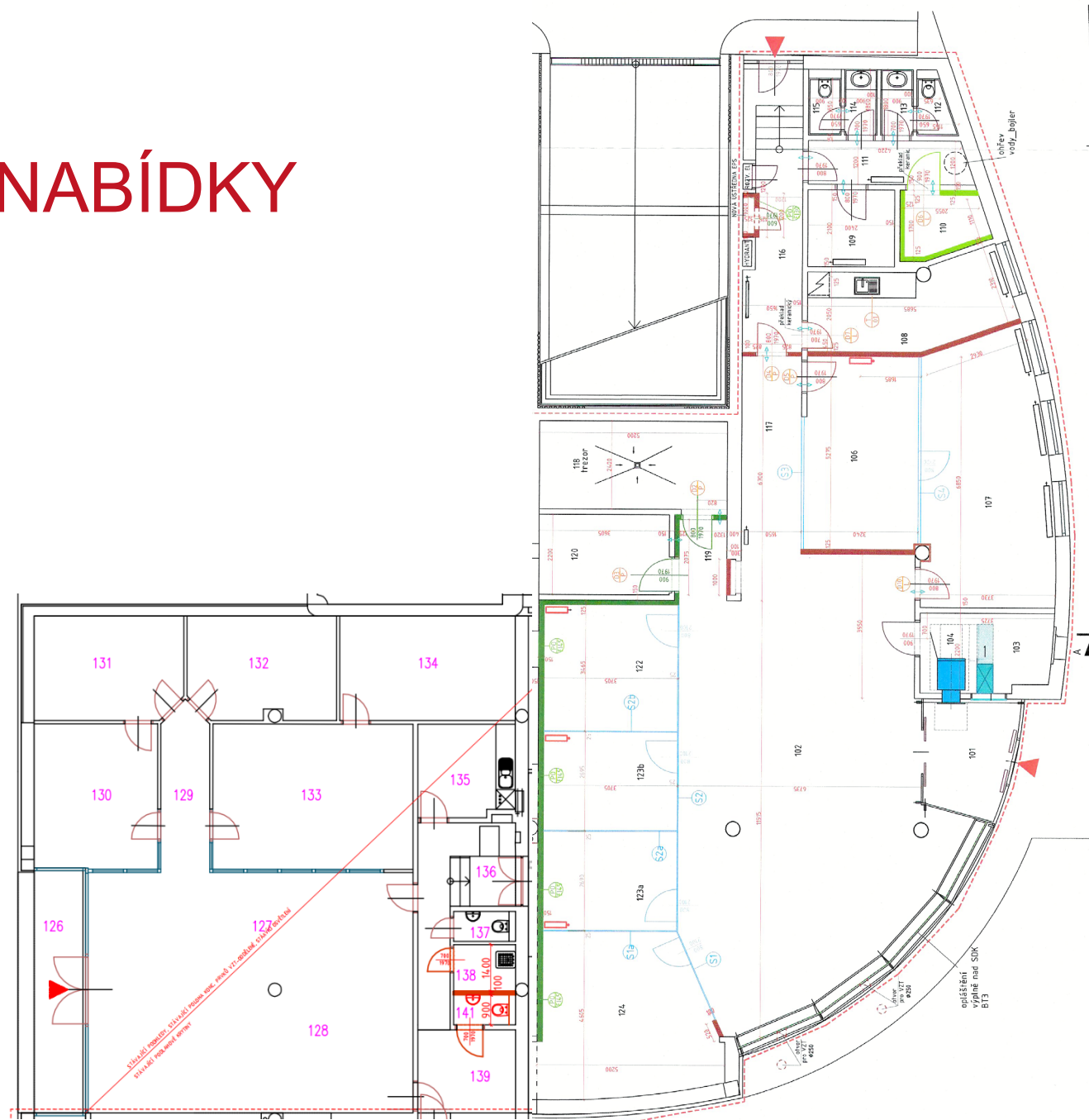
PŘEDSTAVENÍ NABÍDKY

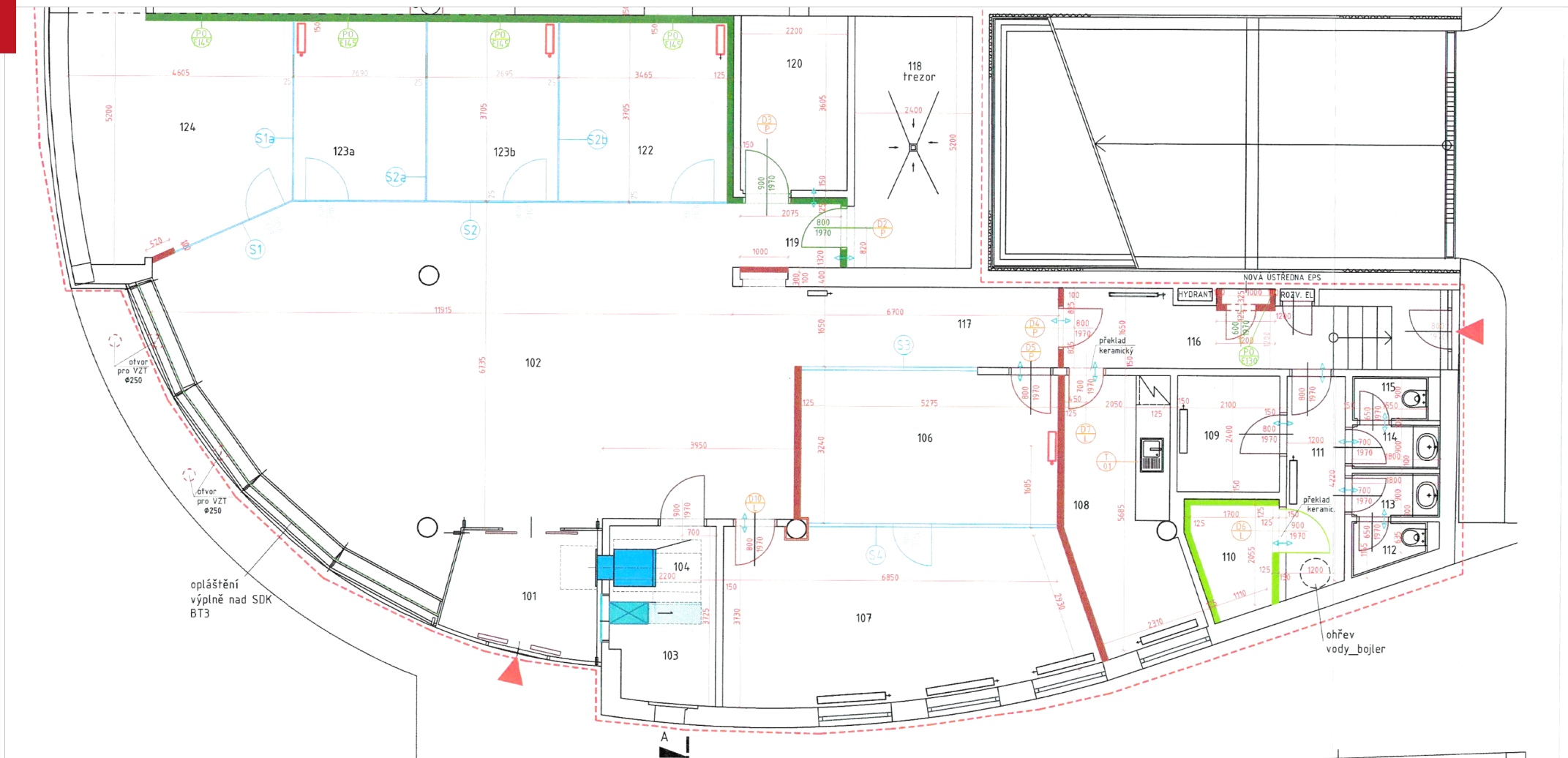
- Nabízíme exkluzivní prostory k pronájmu v objektu RC Central Zlín. Komerční prostory je možné rekonstruovat jako zdravotnické zařízení – medicínská klinika, zubní klinika, laboratoře, kanceláře, případně jako kombinace více komerčních jednotek.
- Prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží. Disponují širokou škálou místností, které je možné upravit tak, aby vyhovovaly i těm nejnáročnějším klientům.
- Prostory je možné jakkoliv přizpůsobit na míru. Lze je stavebně propojit, ale mohou zůstat i rozdělené na dvě samostatné jednotky
 - **Celková výměra 512,5 m²** – rozděleno do dvou nabídek
 - **Nabídka 1)**
 - Plocha **295,5 m²**.
 - Z celkové rozlohy tvoří obchodní halu cca **94 m²**,
 - K dispozici jsou samostatné kanceláře o velikosti **16,6, 25,7, 9,2, 9,2, a 21 m²**, zasedací místnost **12,9 m²**, serverovna, sklady vč. trezoru **12,5 a 7,7 m²** a zázemí (kuchyňka, šatna, toalety ...) **23,2 m²**
 - **Nabídka 2)**
 - Plocha **217 m²**.
Z celkové rozlohy tvoří prodejní plochu s výlohou 161,6 m², sklad 15,1 m² a zázemí (kancelář, kuchyňka, šatna...) 40,3 m²



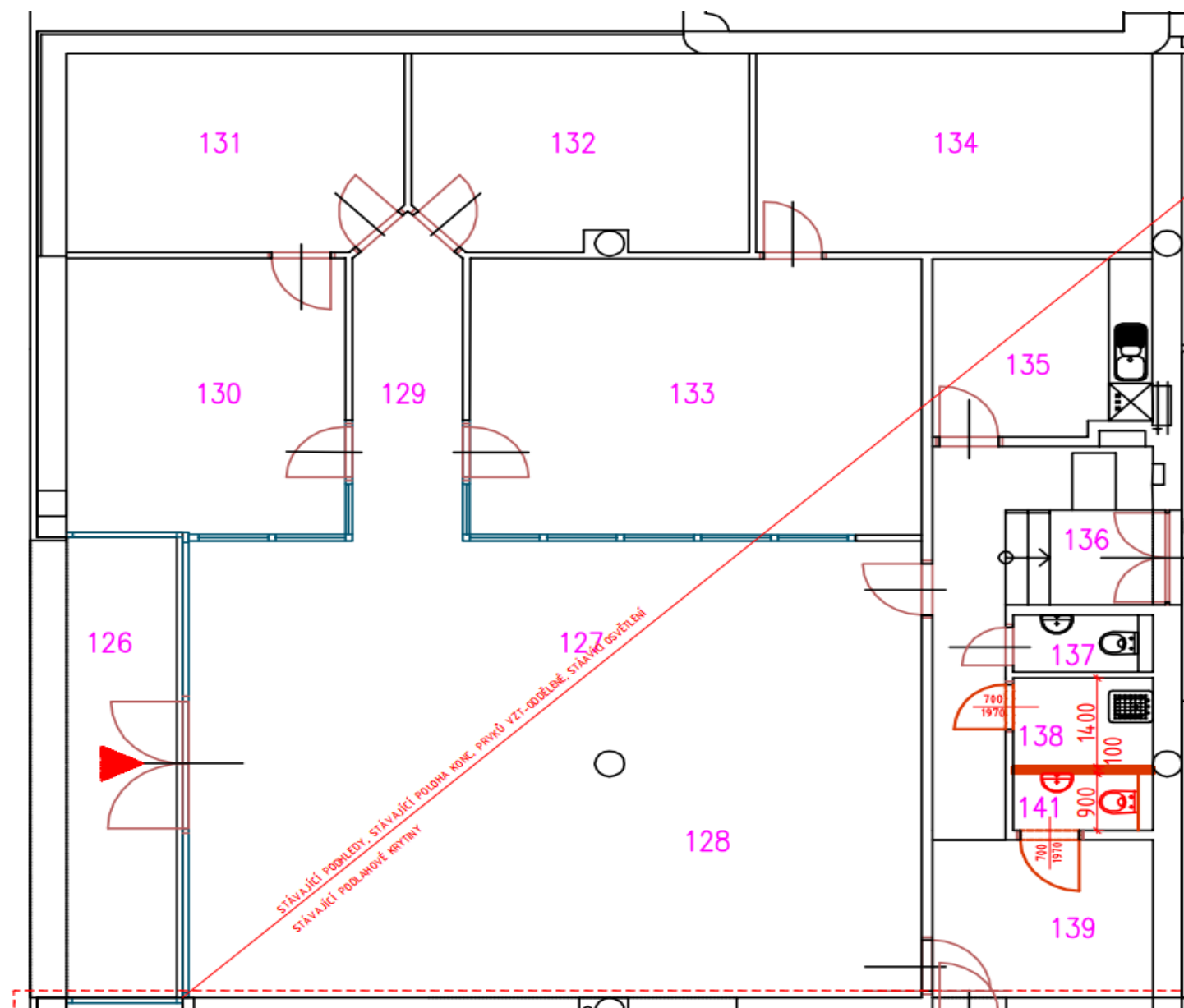


- **Lukrativní umístění**
- přízemní jednotky s vlastními vstupy z ulice, zásobování přes zadní vchod z garáží s řízeným vjezdem
- Lze využít i další skladovací prostory v budově
- **Parkování** s řízeným a monitorovaným vjezdem i pro pacienty
- **Výborná dostupnost**
- **Cena dohodou**
- V objektu se nachází **kanceláře, obchody a služby**
- Mezi naše nájemce patří: Komerční banka, Centroprojekt Group a.s.,



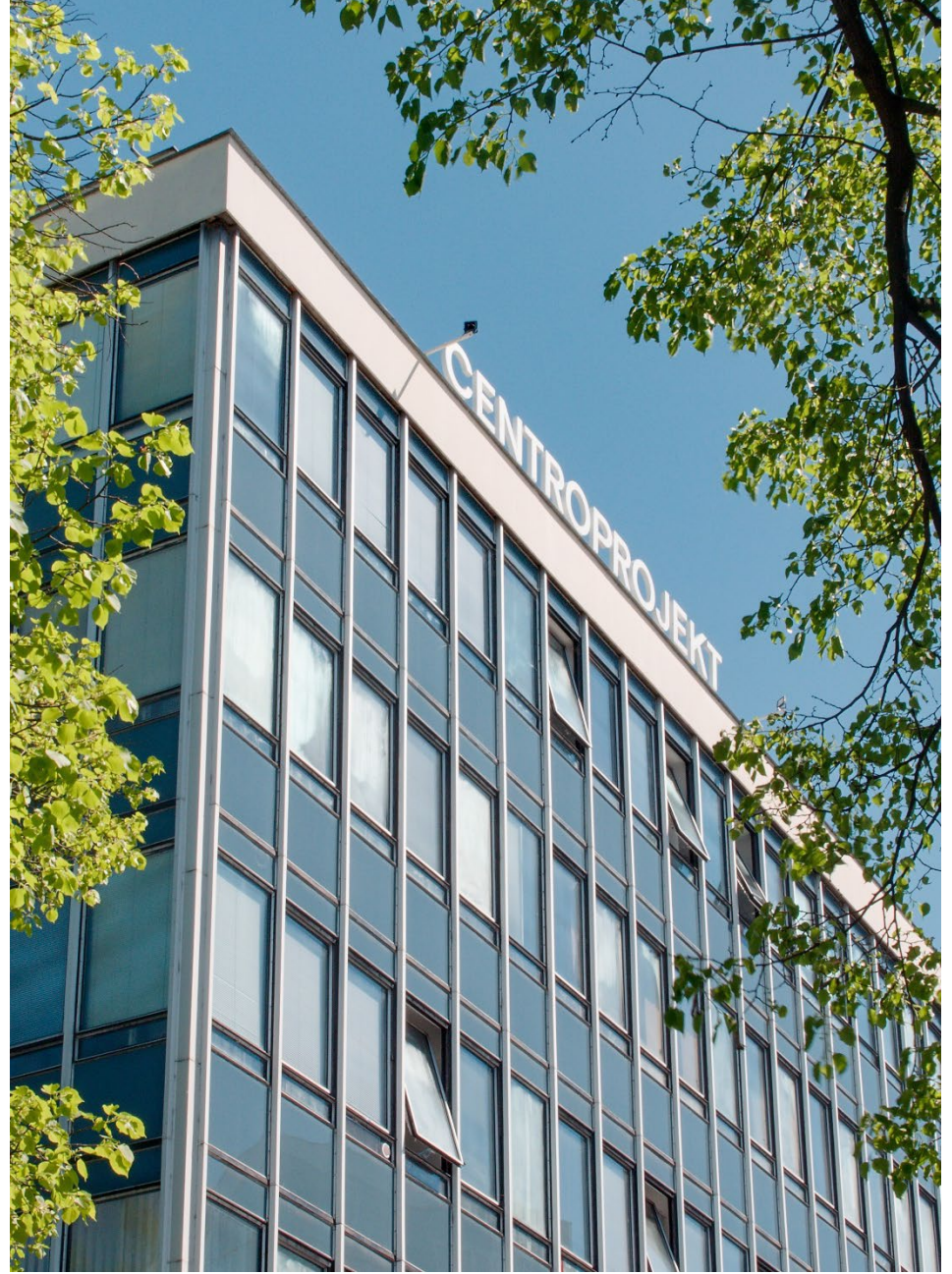


PŮDORYS NABÍDKY 2



- Aut. nádraží 1 200 m
- Vlakové nádraží 1 300 m
- Centrum města 550 m

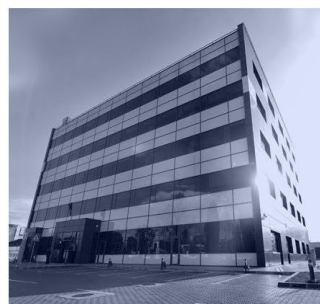
- Aut. nádraží 1 200 m
- Vlakové nádraží 1 300 m
- Centrum města 550 m



O NÁS RC EUROPE

Skupina RC Europe se dlouhodobě specializuje na development, správu a poradenství v oblasti komerčních, bytových a administrativních nemovitostí pro mezinárodní společnosti v ČR, Rumunsku, Srbsku a také v Chorvatsku.

Naším partnerům nabízíme profesionální a zkušený tým, jehož hlavním cílem je hledání optimálního a individuálního řešení každého projektu, který vytváříme, nebo na kterém se podílíme.



Vedle developmentu projektů pro naše klienty působíme také v roli investora.

Dokončené retailové parky, kancelářské budovy a jiné komerční objekty, jejichž jsme vlastníky, pronajímáme a spravujeme, mimo to je součástí našeho portfolia například moderní apartmánový komplex v centru Brna.

Své portfolio také dále aktivně rozšiřujeme, a to jak na území České republiky, tak v zahraničí.

Hlavní oblasti působení:

- **Komerční development**
- **Administrativní budovy**
- **Bydlení**
- **Zdravotnická zařízení**



CENTRAL^{RC}

Klára Chromcová

Project Manager

Phone.: +420 778 066 738

Email: chromcova@rceurope.com

Adresa:

Štefánikova 167

760 01 Zlín

Czech Republic